

SÖZLEŞME

İhale Karar Numarası:.....

İhale Karar Tarihi:.....

1. Sözleşmenin Tarafları

Bir taraftan **Erenköy Karpaz Belediyesi (EKB)** bu sözleşmede “**İdare**” olarak anılan ile diğer taraftanbu sözleşmede “**Yüklenici**” olarak anılan taraflar arasında aşağıdaki şartlar dahilinde işbu sözleşme akdedilmiştir.

2. Taraflara İlişkin Bilgiler

2.1. İdarenin:

- a) Kanuni Adresi : Erenköy Karpaz Belediyesi - **İstiklal Caddesi**
- b) Telefon Numarası : **3745350**
- c) Telefon Faksı : 3745850

2.2. Yüklenicinin:

- a) Kanuni Adresi :
- b) Telefon Numarası :
- c) Telefon Faksı :
- d) Elektronik posta adresi :

İdare ve Yüklenici yukarıdaki bilgileri kanuni adres ve telefon-faks olarak göstermiştir. Bu adrese ve/veya telefaks cihazına yapılacak tebligat Yüklenicinin kendisine yapılmış sayılır. Kontrollüğün ataşman defterine kaydedileceği hususlar da Yükleniciye tebliğ edilmiş sayılır.

3. Taahhüt Edilen İşler:

3.1. Yüklenici yapım işini, tüm malzeme Yükleniciye ait olmak üzere, 1.sınıf işçilikle yapıp tamamlamayı ve **İdareye** teslim etmeyi taahhüt eder.

3.2. Taraflar, sözleşme konusu işlerin yürütülmesinde Kontrollük görevinin **Gazimağusa Belediyesi Proje Birimi Mimar / Mühendisleri** tarafından yapılmasını kabul ederler.

3.3. İşbu sözleşmede kelimeler ve deyimler aşağıda değinilecek olan Özel İdari Şartname ve Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nde karşılıklarında belirtilen anlamlardır.

3.4. Yüklenici, sözleşme ile birlikte, teknik çizim ve detaylara, Teknik Şartnamelere (yapı/elektrik/telefon/asfalt), Yapım İşleri Genel Şartnamesine, Özel İdari Şartnamesine ve konu projeye ait tüm ihale dökümanlarının kapsamındaki tüm kural ve koşullara uymayı kabul ve taahhüt eder.

3.5. Yüklenici, Sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86(1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğünde” belirtilen kuralları kabul ve taahhüt eder.

3.6. Yüklenici, Sözleşmeye imza attığı tarih itibarı ile 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86(1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğünde”ki tüm maddeleri okumuş, anlamış ve maddelerin kendisine yüklediği koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır.

Yüklenici,sözleşmeye ek (Ek.1) olarak maktu form şeklinde düzenlenen "Yasal Mevzuatı okuduğuna ve mevzuatı kabul ettiğine dair beyanı sözleşmeye ek olarak sözleşme ile eşzamanlı imzalar.

4. **4.1. İhale Bedeli:** (Üç yüz yetmiş yedi bin dokuz Yeni Türk Lirası seksen iki Kuruş + KDV olarak Yüklenici tarafından **anahtar teslim** olarak teklif edilmiştir.

4.2. İdare bu işleri ihale bedelinin **%20** fazla veya eksiği ile aynı şartlar ve bedeller dahilinde yaptırmaya yetkilidir. Yüklenici işin ihale bedelini kontrollük veya idareden emir almadan aşamaz. Aksi takdirde İdare, ne ihale bedelini aşan kısmını kabul etmeye ve ne de bedelini ödemeye zorlanamaz. Kontrollük, projeler üzerinde her türlü değişiklik yapma yetkisine haizdir. Projede değişiklik yapıldığı takdirde, bunların kıymetini kontrollük, keşif cetvelinde Yüklenici tarafından belirtilen Birim Fiyatlar esas alınarak hesaplayacak ve İdarenin tasvibini aldıktan sonra, ihale bedeline ekleyecek veya tenzil edecektir.

5. Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler:

5.1. Yüklenici,20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86(1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğünde" belirtilen Yükleniciye ait giderlerin tümü sözleşme bedeline dahildir.

Bunlara ilaveten taahhütün yerine getirilmesine ilişkin her türlü ulaşım , vergi, resim,harç,yapı kullanım izin belgesi giderleri vb.,sözleşme yapma ile ilgili giderler ve sözleşme kapsamındaki hertürlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir.

5.2. İşin Sigortalanmasında "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğü'nün" 70.madde kuralları uygulanır.

6. İşin Süresi:

6.1. İşin süresi 330 takvim günüdür. Süre, yer teslim yapıldığı gün de dahil olmak üzere başlar ve belirtilen süre sonunda biter.

6.2. Yüklenici işi zamanında bitiremezse, her geçen gün için İdareye 10.000TL. Gecikme Tazminatı vermeye mecburdur. Şu kadar ki, gecikme 30 günü geçerse İdare her geçen gün için bu tazminatı alarak beklemek veya bu mukaveleyi bozarak Yüklenicinin banka teminatına el koymak ve uğradığı zarardan dolayı Yükleniciden tazminat talep etmekte serbesttir.

7. Ödemeler:

7.1. Yükleniciye ödemeler iş programına uygun olarak taraflarca mutabakat sağlandıktan sonra Yüklenicinin yazılı talebi üzerine hazırlanacak istihkak raporuna göre peyder pey yapılacaktır.

7.2. Ödemeler, Yüklenicinin yazılı talebi ve kontrolün uygun görmesi üzerine, şantiye şefi veya yetkili mühendis-mimar ile kontrol tarafından müşterek hazırlanan istihkak raporunun İdare tarafından onaylanmasını müteakip istihkak raporu tanzim tarihinden en geç 30 gün içinde yapılır. Aksi taktirde Yüklenici geç alınmış bir ödemedan dolayı mazeret kazanır.

7.3. Avans verilmeyecek ve ihzarat ödemesi yapılmayacaktır.

8. Teminat:

8.1. Yüklenici, geçici teminatı kesin teminata tamamlar veya kesin teminat mektubu sunmak zorundadır.

8.2. Kesin teminat miktarı, ihale bedelinin %10'u (yüzde on) tutarındadır. Kesin teminat mektubu süresi iş süresinin 1 ay (bir ay) sonrasına kadar geçerli olacaktır.

8.3. Geçici Kabul sonrasında Kesin teminat yükleniciye iade edilir. Yapım işlerinde, teminat süresi için, İdare, Yüklenici'den geçici kabul tarihi ile kati kabul yapıncaya kadar ihale bedelinin %5 kadar teminat mektubu alır. Bu mektubun tarihi, geçici kabul tarihinden itibaren 24 aydır.

8.4. Kesin Teminat Mektubu tutarı (.....TL)

9. Kabul İşlemleri

Kabul işlerinde "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğü'nün" 99.madde kuralları uygulanır.

10.Sözleşmenin Feshi

10.1. Yüklenici sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinden herhangi birisini yerine getirmemesi ve/veya işbu sözleşme şartlarından herhangi birine uymaması halinde İdare, Yükleniciye yazılı ihtarda bulunur ve 10 gün süre verir. Yüklenici verilen süre sonuna kadar ihtarname hükümlerini tatminkar bir şekilde yerine getirilmemesi halinde İdare'nin sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkı doğar.

10.2 Sözleşme bu şekilde feshedildiği takdirde, Yüklenicinin kesin teminatı para ise doğrudan doğruya, banka mektubu ise bankadan tahsil edilerek, Gazimağusa Belediyesi'ne gelir olarak kaydolunur. Gelir kaydedilen kesin teminat Yüklenicinin borcuna karşılık gelemez. Geriye kalan işlerin başka Yükleniciye ihalesinde bir kar ortaya çıkarsa, sözleşmesi feshedilen Yüklenici, bu kardan hiçbir şekilde pay isteyemez. Bütün kar İdareye kalır.

10.3 Sözleşmenin feshinden sonra İdare tarafından belirlenecek bir günde Yüklenicinin ve/veya vekilinin katılımı ile durum tespitine göre hesap kesme ödemesi yapılır. Yüklenici gelmediği veya yetkili bir vekil göndermediği takdirde, İdare bu ödemeyi resen yapacak ve Yüklenicinin bu konuda hiçbir itiraz hakkı olmayacaktır.

10.4 Hesap kesme ödemesine göre Yüklenicinin bir alacağı çıkarsa, İdarenin, fesih dolayısı ile bir zararı olup olmadığı anlaşılincaya kadar, bu alacak elde tutulur.

10.5 Yüklenici taahhüdünü gecikme ile yapması halinde, ihale dokümanlarında belirtilen gecikme cezasını, İdare 30 (otuz) iş günü boyunca alma hakkına sahiptir. İdare 30 (otuz) iş gününün sonunda sözleşmeyi feshetmekte ve kalan işi Yüklenici adına yaptırıp yaptırmamakta serbesttir. Buna ilaveten, işin niteliği, niceliği, kapsamı ve kapasitesi dikkate alınarak Yükleniciye ayrıca uyarı yapmaya gerek kalmaksızın, İdare kesin teminatı gelir kaydedilebilecek şekilde sözleşmeyi feshedebilir.

10.6 Sözleşmenin fesih edilmesi ile Yüklenicinin İdare ile ilişkisi kesilmiş olur. Sözleşmenin fesih edilmesine ait onay tarihinde işlerin mevcut durumu ile ilgili, İdare tarafından görevlendirilecek bir heyet tarafından Yüklenici ve/veya vekili ile birlikte yerinde tespit edilerek "Durum Tespit Tutanağı" düzenlenir. Durum tespiti esnasında Yüklenici ve/veya vekili hazır bulunmadığı takdirde bu husus tutanakta belirtilir.

10.7 Sözleşmenin feshi halinde İdare şantiyeye el koyar ve işi başkasına yaptırabilir. Eğer söz konusu iş kalan para ve teminat bedeli ile tamamlanamazsa, ihtiyaç duyulan miktar Yükleniciden talep edilir. İdare fesih etme işleminden sonra işi yeniden Yasada belirtilen usullerden herhangi biri ile yeniden ihale etmekte serbesttir. Geri kalan işlerin başka bir Yükleniciye ihalesinden dolayı, sözleşmenin feshinden Yüklenici hiçbir hak iddiasında bulunamaz.

10.8 Aşağıdaki durumlar, özel fesih nedenleridir;

- a) Gazimağusa Belediyesi'nin izni olmadan işin başkasına devredilmesi halinde
- b) İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin iflası ya da ölümü halinde, (Ölüm halinde, işi sürdürmek isteyen varislerin 15 (on beş) iş günü içinde başvuruları şartı ile işin tamamlanması varislere bırakılabilir.)
- c) İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin hapis cezası ile mahkûmiyeti halinde,

d) İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin sözleşmenin yerine getirilmesine engel olacak derecede ağır hastalık nedeniyle taahhüdünü yapamayacak olması halinde, (bu durumların oluşundan başlamak üzere 30 (otuz) iş günü içerisinde İdarenin kabul edeceği birini vekil tayin etmek şartı ile taahhüdüne devam edebilir.)

e) İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin ihale şartlarına uymadığının anlaşılması halinde, ihale kararını ve sözleşmeyi İhale Değerlendirme Komisyonu fesih eder.

10.9 Ortak girişimlerce yerine getirilen taahhütlerde, ortak girişimi oluşturan kişilerden herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğü kısıtlayıcı herhangi bir cezaya mahkûm olması ve/veya ortaklığın dağılması sözleşmenin devamına engel değildir. Bu gibi durumların oluşumunu izleyen 30 (otuz) iş günü içerisinde, diğer ortakların teklifini, İdarenin (İhale Makamının) uygun görmesi halinde, teminat dâhil konu iş için ortağın yüklenmiş olduğu sorumlulukların üstlenilmesi kaydıyla sözleşme **yenilenerek işe devam** edilebilir.

11. Anlaşmazlıkların Çözüm Şekli

Taraflar arasında imzalanan sözleşmenin uygulanması esnasında doğacak anlaşmazlıklar, karşılıklı müzakereler ile halledilmeye çalışılacaktır. Giderilemeyen anlaşmazlıkların olması durumunda ise KKTC Mahkemeleri yetkili olacak ve KKTC'nin tüm yasal mevzuatları anlaşmazlıkların çözümü esnasında geçerli olacaktır.

12. Hükmü Bulunmayan Durumlar Sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan durumlarda, konunun ilgisine göre 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ve bu Yasa altında hazırlanan mevzuat ile KKTC'de yürürlükte bulunan diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

13. Sözleşme Ekleri İhale kapsamında, aşağıda belirtilenler sözleşmenin bir parçası ve tamamlayıcısı olarak bağlayıcıdır.

- 1) İhale Kararı
- 2) Kesin Teminat
- 3) Özel İdari Şartname
- 4) Özel Teknik Şartnameler
- 5) Projeler
- 6) Zeyilnameler ve açıklamalar
- 7) Genel Yapım Şartnamesi

İDARE

YÜKLENİCİ

.....

.....

Erenköy Karpaz Belediyesi
Belediye Başkanı
Dr. Hamit Bakırcı

Direktör

Şahitler 1 :

2 :

Tarih: